



# CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DE JENIPAPO DOS VIEIRAS

Av. Felipe Neres, s/nº - Centro - Jenipapo dos Vieiras - MA - CEP: 65962-000

Fone: (98) 98115-5854 - E-mail: cartoriojenipapodosvieiras@gmail.com

CNPJ Nº 38.457.439/0001-10 - CNS 162792

CARLOS RODRIGO ALVES GARCIA - Titular



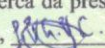
LIVRO: 00001

1º TRASLADO

ORDEM: 0000033

FOLHA: 103/103

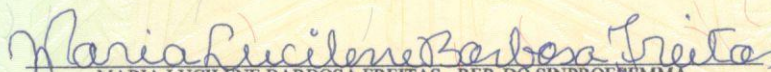
**ESCRITURA PÚBLICA DECLARATÓRIA DE AQUISIÇÃO DE IMÓVEL que faz Maria Lucilene Barbosa Freitas, representante do SINPROESEMMA – Sindicato dos Trabalhadores em Educação Básica das Redes Públicas Estadual e Municipais do Maranhão, na forma abaixo.**

Saibam quantos este público instrumento de Escritura Declaratória bastante virem que aos dezesseis (17) dias do mês de junho (06) do ano de dois mil e vinte e um (2021), nesta cidade Jenipapo dos Vieiras e comarca de Barra do Corda/MA, perante mim, João Vitor Almeida Veras de Castro, Escrevente Autorizado, compareceu como outorgante declarante, doravante denominada apenas DECLARANTE: Maria Lucilene Barbosa Freitas, brasileira, casada, nascida em 23/01/1970, filha de Gilberto Pereira e Aldenora Barbosa Pereira, portadora do RG 034696342008-9 emitida em 13/02/2008, e inscrito no CPF/MF sob o nº 345.893.683-15, residente e domiciliado na Rua Rio Jutai, nº 114, Trizidela, Cep 65.950-000, em Barra do Corda/MA, representante do SINPROESEMMA – Sindicato dos Trabalhadores em Educação Básica das Redes Públicas Estadual e Municípios do Maranhão, CNPJ 05645999/0001-40, com sede na Rua Direita, nº 128, Centro, Cep 65.010-16, em São Luís/MA. **Reconheço a identidade da comparecente e sua capacidade para este ato, conforme documentos de identificação apresentados, do que dou fé.** Então, a declarante, de livre e espontânea vontade, sem constrangimento, coação, induzimento e sem qualquer vício de consentimento constante no Código Civil/2002, notadamente os constantes do artigo 138 e seguintes, **DECLARA** que, o SINPROESEMMA – Sindicato dos Trabalhadores em Educação Básica das Redes Públicas Estadual e Municípios do Maranhão, comprou do Senhor Sebastião Costa Almeida, brasileiro, casado, nascido em 09/08/1949, filho de Nelson Alves de Almeida e Enedina Costa Almeida, portador do RG nº 000066013796-8 emitida em 14/10/2016, e inscrito no CPF/MF sob o nº 035.019.812-87, residente e domiciliado na Rua do Comercio, s/nº, Centro, Cep 65.962-000, em Jenipapo dos Vieiras/MA, um imóvel com a seguinte descrição: Terreno Urbano localizado no Parque das Mangueiras, situado na Rua do Mariano, s/n, bairro Parque das Mangueiras, possuindo 18 metros de frente, 40 metros de lateral, área de 699,96 m2, perímetro de 116,00 metros, tendo como confrontantes ao Norte Josina Cazuzza da Silva, ao Sul com área remanescente do Senhor Sebastião Costa Almeida, ao Leste com Rua sem nome e ao Oeste com área remanescente de Sebastião Costa Almeida, tudo conforme Memorial Descritivo, assinado pelo Técnico em Agrimensura João Pedro Freitas da Silva Filho, no Município de Jenipapo dos Vieiras-MA, Cep 65962-000, conforme contrato de compra e venda formulado entre as partes na data de 25 de junho de 2018. Declara que o imóvel foi adquirido pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) que a finalidade da compra é a construção de sede do referido SINPROSEMMA/JV no Município de Jenipapo dos Vieiras/MA. Foi advertido para a declarante/outorgante que a presente escritura pública não possui valor econômico, fiscal e não é título hábil para fins de registro. Por fim, pela declarante me foi dito que aceitam esta escritura nos expressos termos em que se apresenta e que está ciente das advertências feitas o presente instrumento, ciente das responsabilidades civis, administrativas e criminais acerca da presente declaração. Assim o disse, me pediu e lhe lavrei esta escritura, que feita, lida em voz alta e clara, aceita e assina perante mim, , João Vitor Almeida Veras de Castro, Escrevente Autorizado, **do que dou fé.** Jenipapo dos Vieiras/MA.

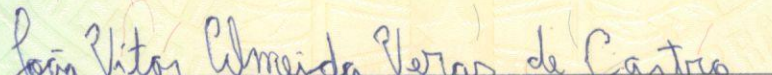
Poder Judiciário – TJMA. Selo: ESPUB1627923NQJ2FKQXUMICS18, 17/06/2021 10:52:25, Ato: 13.2, Parte(s): MARIA LUCILENE BARBOSA FREITAS, Total R\$ 124,46 Emol R\$ 112,14 FERC R\$ 3,36 FADEP R\$ 4,48 FEMP R\$ 4,48 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário – TJMA. Selo: ARQIV1627920GM735TH1JCKRQ96, 17/06/2021 10:53:14, Ato: 13.30, Parte(s): MARIA LUCILENE BARBOSA FREITAS, Total R\$ 61,44 Emol R\$ 55,56 FERC R\$ 1,56 FADEP R\$ 2,16 FEMP R\$ 2,16 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

JENIPAPO DOS VIEIRAS/MA, 17 DE JUNHO DE 2021.

  
 MARIA LUCILENE BARBOSA FREITAS - REP. DO SINPROESEMMA  
 OUTORGANTE



  
 JOÃO VITOR ALMEIDA VERAS DE CASTRO  
 ESCRIVENTE SUBSTITUTO



João Vitor Almeida Veras de Castro  
 Escrevente Autorizado